

Россия  
«Архитектурно-планировочная мастерская»  
ИП. Меняйлов П. П.

СРО-П-201-04062018

# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Кемеровская область, г. Новокузнецк,  
Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14

## Проектная документация

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город»

Руководитель проекта П. И. Меняйлов

Исполнитель



П.И. Меняйлов

Новокузнецк 2019

## Содержание.

1. Общие данные .....
2. Современное состояние дворовой территории .....
3. Проектное решение .....

### **Пояснительная записка.**

Проект благоустройства дворовой территории 5-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кемеровская область, город Новокузнецк, ул. Чекалина, дом 14, Кузнецкого района, выполнен по заданию заказчика.

Заказчика выступает:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Любимый город».

Проект благоустройства выполнен на топографической съемке масштаба 1:500 предоставленной заказчиком.

### **Общие данные.**

Жилой дом по ул. Чекалина, 14, с выходом главного фасада параллельно улице с восточной части.

Территория дома примыкает к земельному участку территории жилого дома по ул. Чекалина, 14, с северо-западной стороны дом примыкает к дому №44, по ул. Ленина, с юго – восточной к жилому дому по ул. Чекалина, 16.

Земельный участок имеет кадастровый номер 42:30:0102017:43.

Площадь земельного участка составляет 2728,18 м<sup>2</sup>,

в том числе:

- площадь застройки – 1194,9 м<sup>2</sup>;

### **Современное состояние дворовой территории.**

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома имеет неудовлетворительное состояние.

Ремонт проезда, площадок перед входами в жилой дом, территории общедомового назначения не производился несколько лет.

Недостаточно места для временного хранения автомобилей, проезжая часть проезда изношена и постоянно, после дождей и в осенне-весеннее время затоплена дождевыми водами.

Движение пешеходов по двору осуществляется по проезду.

### **Проектное решение.**

Капитальный ремонт внутридворовых проездов.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью с учетом парковки для автомобилей составляет - 540,0 м<sup>2</sup>

Ремонт выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод со всей площади внутриквартальных проездов за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории.

Асфальтобетонное покрытие следует укладывать на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 70 мм.

При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СП 78.13330.2012г «Автомобильные дороги».

### **Капитальный ремонт тротуаров и отмосток.**

Капитальный ремонт тротуара (460,0 м<sup>2</sup>) и отмосток (30,0 м<sup>2</sup>) выполняется посредством нового асфальтобетонного полотна на существующее покрытие, со срезкой деформированного слоя толщиной 40 мм, и с выравнивающим слоем из щебня шлакового-100мм (фр. 5-20 мм) и мелкозернистого плотного асфальтобетона толщиной 40 мм (фр. до 10 мм).

Для отделения от газонов устанавливают бетонные бортовые камни П- 5У, уложенные на выровненный и уплотненный щебеночный слой. Ширина шва между бортовыми камнями не должна превышать 5 мм. При производстве работ необходимо руководствоваться СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».

### **Общее благоустройство.**

Проектом предусмотрено восстановление газонов (засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной землей шириной 1м, толщиной 15см).

Для маломобильных групп населения предусмотрены съезды с входных зон.

### **Внутриквартальное освещение.**

Для перехода на энергосберегающие технологии необходимо предусмотреть замену ламп фонарных светильников.

# Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ПЗУ-0	Общие данные, пояснительная записка	
ПЗУ-1	Ситуационный план	
ПЗУ-2	Разбивочный план благоустройства, озеленение	
ПЗУ-3	Вертикальная планировка	
ПЗУ-4	Схемы конструктива покрытий	
Приложение:		
1	Ведомость объемов благоустройства дворовой территории	
2	Паспорт характеристики территории	

## Общие данные.

Основанием для проектирования является задание на проектирование от заказчика УК " ООО "Любимый город и градостроительный план земельного участка.

Капитальный ремонт прилегающей территории к жилому дому выполнен в соответствии с рекомендациями жителей дома и задания заказчика.

1. Конструкция одежды подъездных проездов и площадок приняты по СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных мест".
  2. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.
- Дополнительные данные см. на листах марки ПЗУ.

## Технико-экономические показатели:

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Площадь участка в границах благоустройства                              | 2728,18 м2 |
| 2. Площади застройки   | 1194,9 м2  |
| 3. Площади асфальтового покрытия существующего проезда                     | 360,0 м2   |
| 4. Площадь нового асфальтового покрытия, <b>всего:</b>                     | 540,0 м2   |
| - в том числе площадь открытой стоянки для временного хранения автомобилей | 180,0 м2   |
| 5. Площадь тротуаров с асфальтовым покрытием - всего:                      | 744,6 м2   |
| в том числе требующая ремонта  | 460,0 м2   |
| 6. Площадь озеленения  | 735,8 м2   |

Проект капитального ремонта придомовой территории выполнен на съемке выданной Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации г. Новокузнецка.

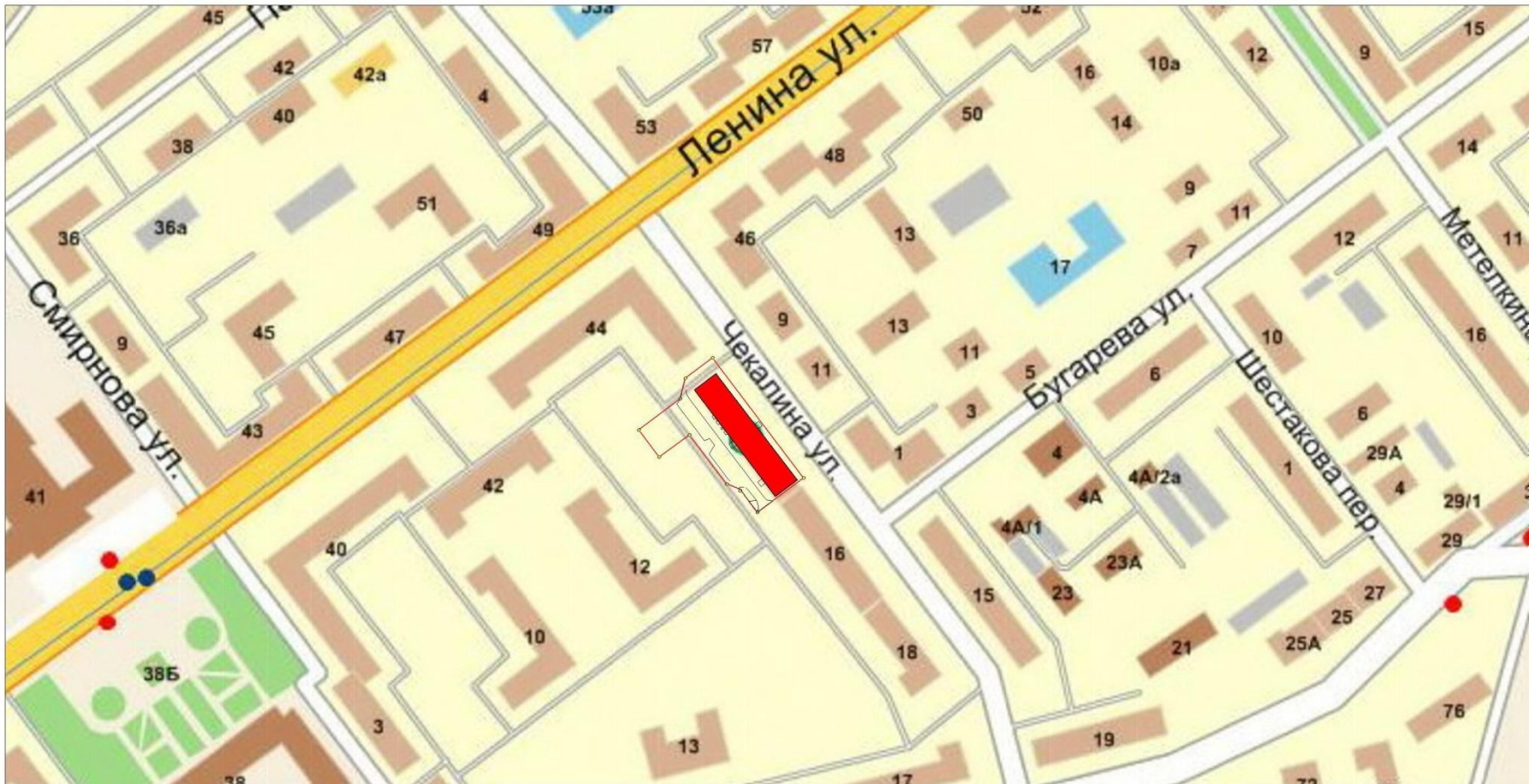
Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами

Главный архитектор проекта



П. И. Меняйлов

АПМ 014 -19						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист
							П	0
Исполнитель	Меняйлов					Общие данные	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.	
ГАП	Меняйлов							

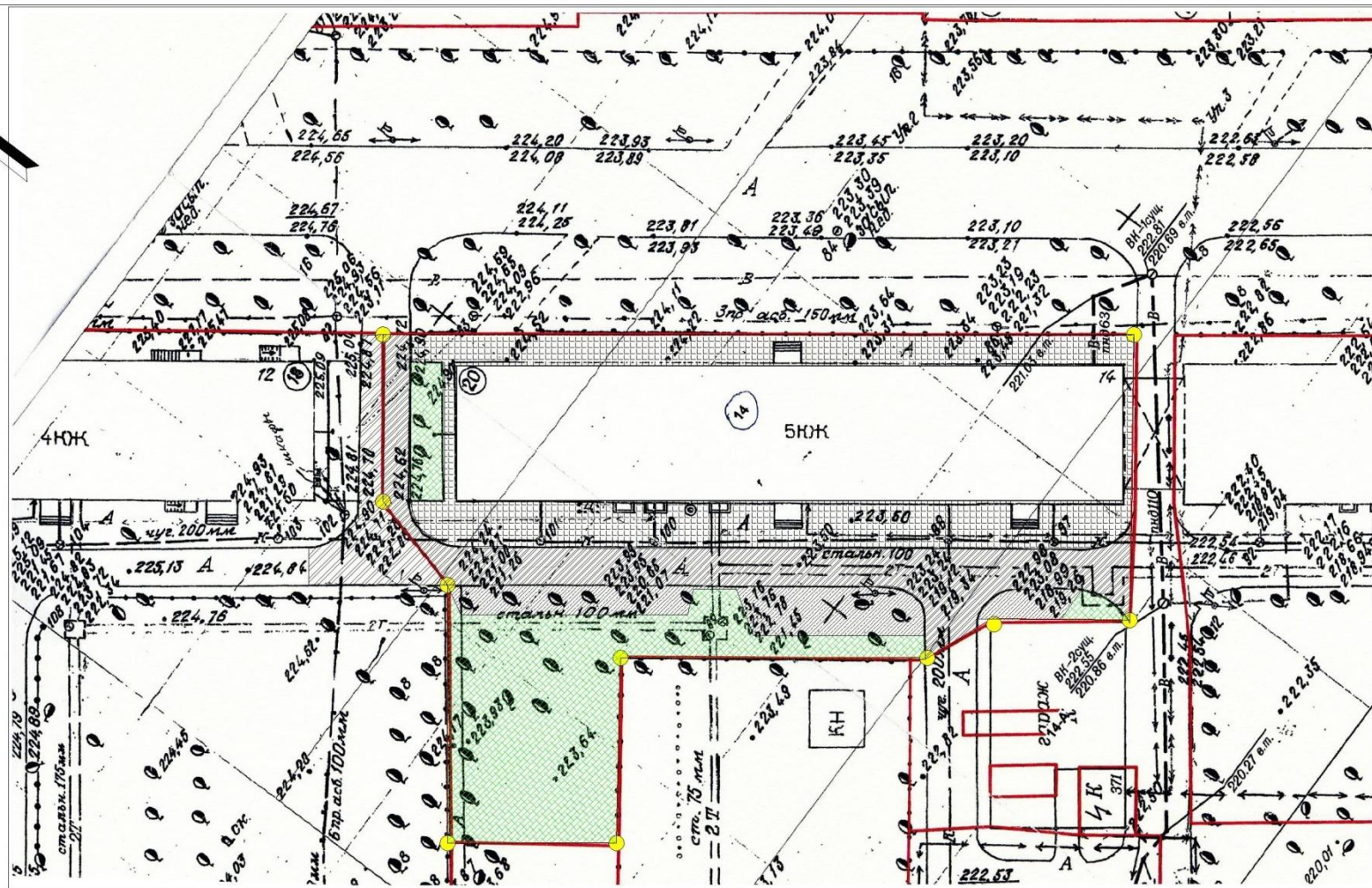
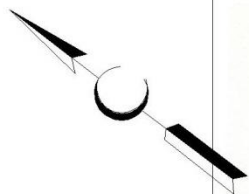




М 1:500

						АПМ 014 -19	ПЗУ		
						УК "Любимый город"			
						Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Исполнитель	Меняйлов					Ситуационный план	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП	Меняйлов								

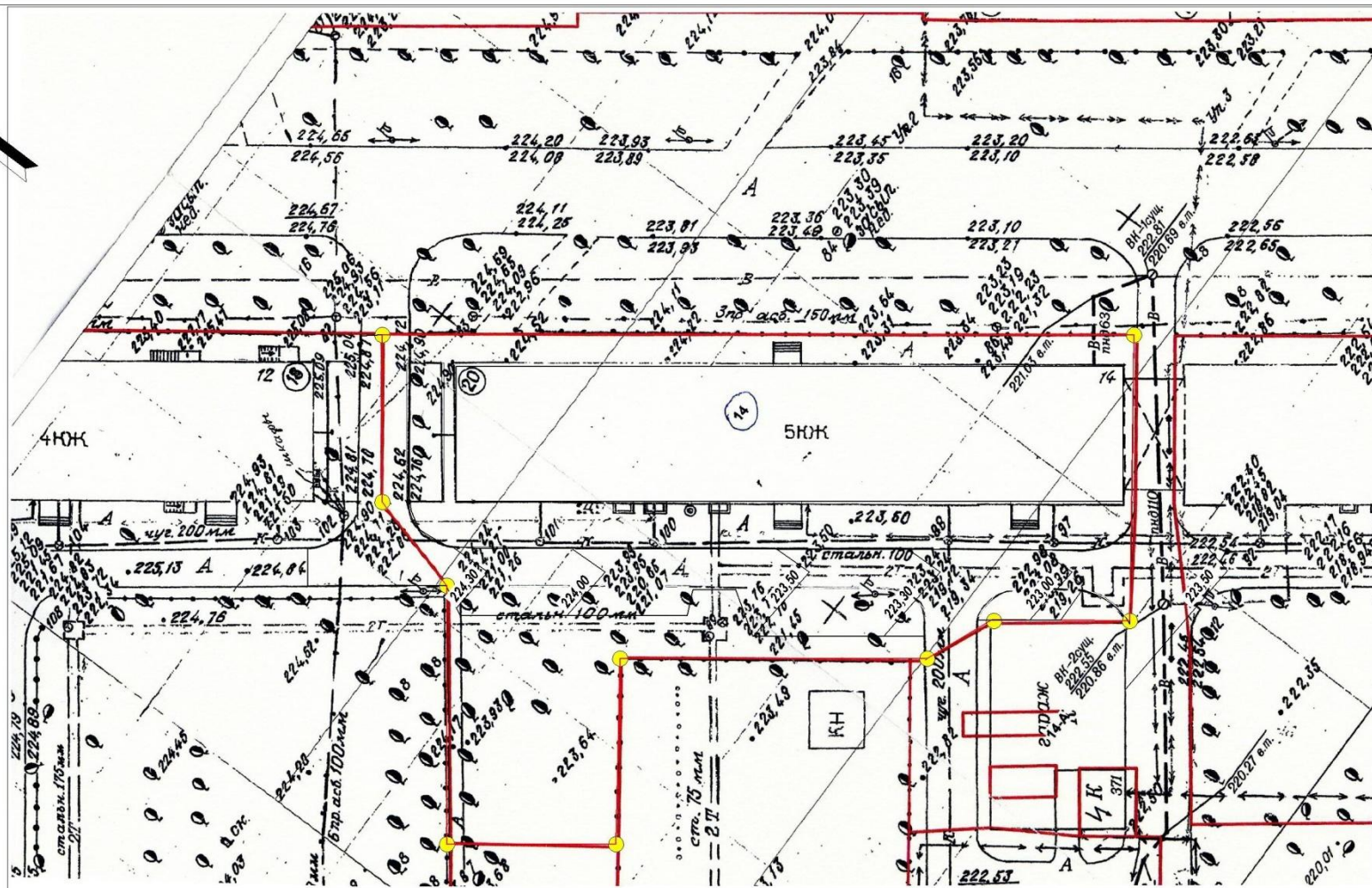
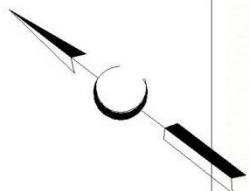




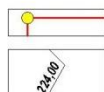
- Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Проектируемое дорожное покрытие
  - Существующее дорожное покрытие подлежащее реконструкции
  - Демонтаж и монтаж бортового камня
  - Тротуар, арка, подходы к подъездам
  - Газон обыкновенный

АПМ 014-19						ПЗУ		
Изм.						УК "Любимый город"		
Лист						Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14		
Не док						Капитальный ремонт придомовой территории		
Подпись						Стадия	Лист	Листов
Дата						П	2	
Исполнитель						Разбивочный план благоустройства, озеленение		
ГАП						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		





Условные обозначения



Граница земельного участка

Проектные отметки по проезду и парковке



						АПМ 014-19			ПЗУ			
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории			Стадия	Лист	Листов	
									П	3		
Исполнитель	Меняйлов					Вертикальная планировка			"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.			
ГАП	Меняйлов											



Схема 1  
Конструкция дорожной одежды  
Восстановление покрытия

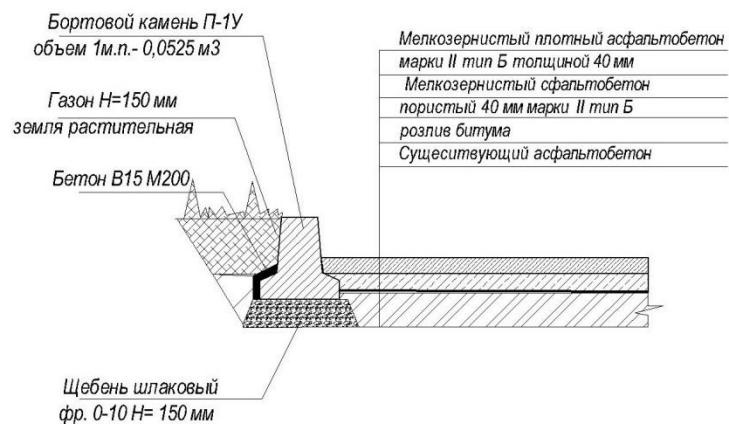


Схема 2  
Конструкция дорожной одежды  
Нового покрытия

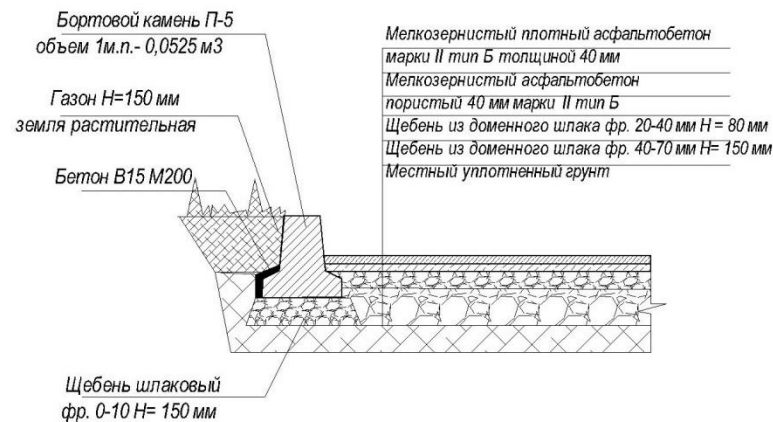




Схема 3  
Конструкция покрытия тротуара  
Примыкание к газону



Схема 4  
конструкция покрытия откоса



						АПМ 014 -19				ПЗУ		
						УК "Любимый город"						
						Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории				Стадия	Лист	Листов
										П	4	
Исполнитель	Меняйлов					Схемы конструктива покрытия				"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		
ГАП	Меняйлов											

**Ведомость объемов  
на Благоустройство дворовой территории по адресу:  
Кузнецкий р-он ул. Чекалина, 14  
(минимальный перечень)**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
<b>Раздел I. Ремонт дворовых проездов</b>			
1	Разборка бортовых камней БР.100.30.18 на бетонном основании (153*0,12)+(153*0,032*2,4)	м.п.	153,00
		тн	30,11
2	Срезка асфальтобетонного покрытия фрезой В=1000мм. Н=7см.	м <sup>2</sup> /м3	360/ 25,20
3	Погрузочные работы (строительный мусор)	тн	30,11
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км) (25,20*1,98)+ 30,11	тн	80,01
5	Устройство подстилающих слоев из щебня фр.5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см,коэф.упл. щебня - 1,26	м <sup>2</sup>	25,20
		м3	3,78
6	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.: П-1У (объем 1м.п.-0,0525м3)	м.п.	84,00
		м.п.	84,00
7	Розлив битума (360*0,0005)	тн	0,18
8	Устройство выравнивающего слоя из щебня шл. фр.5-20 Н- 5см (360*0,05)	м3	18,00
9	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки П, фракции до 20мм,толщ. 40мм	м <sup>2</sup>	360,0
10	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б Марки П тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40 мм.	м <sup>2</sup>	360,00
11	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м <sup>2</sup>	16,00
<b>Ремонт парковки</b>			
12	Валка деревьев диаметром: (Тополь) более 0,30 м	шт./м3	3/16,12
13	Корчевка пней диаметром более 0,32м	шт.	7,00
		м3	3,42
14	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	7,00
		м3	3,42
15	Погрузка мусора (16,12*0,61)+(3,42*0,61)	тн	11,92
16	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15 км)	тн	11,92
17	Разработка земельного корыта 2 группы грунтов под парковки, бульдозерами мощностью 79кВт (108 л.с.)(180*0,31)	м3	55,80
18	Погрузка грунта (53,8*1,4)	тн	78,12
19	Перевозка грунта (класс грунта 1) (15км)	тн	78,12
20	Устройство подстилающих слоев из щебня шл. фр. 5-	м <sup>2</sup>	19,50

	20мм, по дорожные бордюры В=30см, Н=15см. коэф.упл. щебня - 1,26	м3	2,93
	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-1У (длина - 5,7 м.п., объем 1м.п.-0,052м3)	м.п.	65,00
21	Устройство шлакового основания фр.40-70 , толщ.15 см. (180*0,15)	м3	27,00
22	Устройство шлакового основания фр.20-40 толщ.8см. (180*0,08)	м3	14,40
23	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона Марки П, фракции до 20мм,толщ. 40мм	м <sup>2</sup>	180,00
24	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/б Марки П тип Б, фракции до 10мм, толщиной 40 мм.	м <sup>2</sup>	180,00
25	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м <sup>2</sup>	65,00
<b>Ремонт отмостки</b>			
26	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (30*0,04)+(30*0,014*2,4)	м.п.	30,00
		тн	2,21
27	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см отб.допотком . (30*0,04)	м3	1,20
		м <sup>2</sup>	30,00
28	Погрузочные работы асфальтобетон (1,2*1,98)+2,21	тн	4,59
29	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	4,59
30	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м <sup>2</sup>	6,00
		м3	0,60
31	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	30,00
32	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см., коэф.упл. щебня - 1,26	м <sup>2</sup>	30,00
		м3	3,00
33	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П,тип Б,толщ.4см.	м <sup>2</sup>	30,00
34	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м <sup>2</sup>	30,00

АПМ 014-19						ПЗУ		
УК "Любимый город"								
Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории		
Исполнитель						Стадия	Лист	Листов
Меняйлов						П	5	
ГАП						Ведомость объемов выполняемых работ		
						"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.		





Продолжение. Ведомость объемов выполняемых работ

Ремонт тротуара

35	Разборка бортовых камней БР.100.20.8 на бетонном основании (74*0,04)+(74*0,014*2,4)	м.п.	74,00
		тн	5,45
36	Разборка а/б покрытия толщиной 4 см. отб.молотком.	м3	18,40
		м2	460,00
37	Погрузочные работы (бортовой камень, асфальтобетон) (18,4*1,98)+ 5,45	тн	41,88
38	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (15км)	тн	41,88
39	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	14,80
		м3	1,48
40	Установка бортовых камней на щебеночном основании П-5У (объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	74,00
41	Устройство основания из шлакового щебня фр.5-20, толщ.10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	460,00
		м3	46,00
42	Устройство покрытия из мелкозернистого а/бетона Марка П, тип Б толщ.4см. (расход а/ю на 100м2 - 9,56 тн.)	м2	460,00
		тн	47,99
43	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней с внесением растительной земли толщ. 15 см.	м2	74,00

Характеристика благоустройства

Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое	Требуемое	Примечание
Ремонт дворовых проездов	кв. м	360	360	требуется
Обеспечение освещения дворовых территорий:	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
установка скамеек	ед.			
установка урн	ед.			
Оборудование площадок (детских, спортивных, для отдыха и т. д.)	да/нет	нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Обустройство автомобильных парковок	кв. м	180	180	требуется
Озеленение территорий (газон, кустарники, деревья, цветочное оформление)	да/нет	да	да	требуется
- площадь	кв. м	263	263	
Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед./кв.м			
Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках: спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет	нет	нет	
Иные виды элементов благоустройства		нет	нет	
- количество	ед.			
- площадь	кв. м			
Оrientировочная площадь благоустройства	кв. м		1441	требуется

						АПМ 014-19	ПЗУ					
						УК "Любимый город" Новокузнецк, Кузнецкий район, ул. Чекалина, 14						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт придомовой территории	Стадия	Лист	Листов			
							П	6				
Исполнитель		Меняйлов				Характеристика благоустройства	"Архитектурно-планировочная мастерская" ИП. Меняйлов П. П.					
ГАП		Меняйлов										